

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 12-ei üléséről

Tárgy: napirend

269/2016. (04.12.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a 12/2016 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat, azzal a módosítással, hogy **leveszi a zárt** ülésen megjelölt:

4. *Bp., V. Alkotmány u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.:0,50%*
6. *..... elhelyezésének ügye a 38/2007 (X.19.) önkormányzati rendelet 26. § alapján*

előterjesztéseket.

A tárgyalási sorrend a meghívó szerinti.

A Bizottság a határozatot 3 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2016. április 12

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 12-ei üléséről

Tárgy: Bp., Kálmán Imre u. 22. – önkormányzati helyiség (hrsz.: 24843/0/A/4) nyílászáró megszüntetése, befalazása

270/2016. (04.12.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V.Kálmán Imre u. 22. sz. alatti 24843/0/A/4 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja a Pallas Athéné Domus Scientiae Alapítvány**(V. Kálmán I. u. 20. sz. alatti ingatlan tulajdonosa és építtető) által kért V. Kálmán I. u. 22. sz. alatti önkormányzati helyiség (24843/0/A/4) két épület közötti átjárást biztosító acélajtájának megszüntetéséhez és a keletkező nyílás befalazásához, tekintettel arra, hogy az ajtó funkcióját veszítette.

A hozzájárulás feltételei:

- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- **A tervezett munka és az érintett önkormányzati helyiség falazatának helyreállítása a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. (1051 Budapest, Nádor u. 36.) műszaki felügyelete mellett végezhető.**
- **A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.**

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 12

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 12-ei üléséről

Tárgy: V. Hercegprímás utca (Arany J. utca – Bank utca között) – vízvezeték kiváltása

271/2016. (04.12.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Hercegprímás utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) V. Hercegprímás utca (Arany J. utca – Bank utca között) vízvezeték kiváltási munkát végezzen az INFRAPLAN Vasút- és Úttervező Zrt. (tervező) által készített IP-228 tervszámú engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlalt okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot, üzleteket, vendéglátó egységeket részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 12

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 12-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Apáczai Csere János u. ajtószám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján - önk. tul. h.: 2,77%

272/2016. (04.12.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **élni kíván** a

Apáczai Csere János utca ajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 373/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során, **28,600.000,- Ft** vételáron.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeket teljes egészében elfogadja. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy bízza meg a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására, az eljárás lefolytatásával és a szükséges szerződések elkészítésével.

A Bizottság felhatalmazza továbbá a Polgármestert az elkészített adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 12

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 12-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Molnár u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 8,16%

273/2016. (04.12.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Molnár utca ajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 484/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: **27,000.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2016. március 04-én

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 12

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 12-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Alkotmány u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk. tul. h.: 0,50%

274/2016. (04.12.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Alkotmány utca ajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 13/1000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:

Vevő.....

Az ingatlan vételára: **50,000.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2016. március 20-án

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 12

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 12-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 6. szám alatti épületben található lakások vonatkozásában forgalmi értékek újra tárgyalása és jóváhagyása

275/2016. (04.12.) TELB. Határozat

1. Bp. V. kerület Nádor u. 6. szám alatti bérlakás

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 493/2015. (08.11.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Bérlő	Cím	Terület (m²)	Forgalmi érték
.....	77	23.200.000,- Ft

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Nádor u. 6..... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét **23.200.000,- Ft** összegben.

A Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy jelen határozatban elfogadott forgalmi értékre vonatkozó vételi szándékát a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül jelezheti, ellenkező esetben a forgalmi értéket aktualizálni szükséges.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 12

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 12-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 6. szám alatti épületben található lakások vonatkozásában forgalmi értékek újra tárgyalása és jóváhagyása

276/2016. (04.12.) TELB. Határozat

2. Bp. V. kerület Nádor u. 6. szám alatti bérlakás

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 494/2015. (08.11.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Bérlő	Cím	Terület (m²)	Forgalmi érték
.....	37	11.800.000,- Ft

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Nádor u. 6. I..... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét **11.800.000,- Ft** összegben.

A Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy jelen határozatban elfogadott forgalmi értékre vonatkozó vételi szándékát a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül jelezheti, ellenkező esetben a forgalmi értéket aktualizálni szükséges.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 12

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 12-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 6. szám alatti épületben található lakások vonatkozásában forgalmi értékek újra tárgyalása és jóváhagyása

277/2016. (04.12.)TEL.B. Határozat

3. Bp. V. kerület Nádor u. 6. szám alatti bérlakás

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 495/2015. (08.11.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Bérlő	Cím	Terület (m²)	Forgalmi érték
.....	91	27.600.000,- Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Nádor u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 27.600.000,- Ft összegben.**

A Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy jelen határozatban elfogadott forgalmi értékre vonatkozó vételi szándékát a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül jelezheti, ellenkező esetben a forgalmi értéket aktualizálni szükséges.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 12

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 12-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 6. szám alatti épületben található lakások vonatkozásában forgalmi értékek újra tárgyalása és jóváhagyása

278/2016. (04.12.) TELB. Határozat

Bp. V. kerület Nádor u. 6.szám alatti bérlakás

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 496/2015. (08.11.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Bérlő	Cím	Terület (m²)	Forgalmi érték
.....	88	25.300.000,- Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Nádor u. 6.....szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 25.300.000,- Ft összegben.**

A Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy jelen határozatban elfogadott forgalmi értékre vonatkozó vételi szándékát a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül jelezheti, ellenkező esetben a forgalmi értéket aktualizálni szükséges.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 12

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 12-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 6. szám alatti épületben található lakások vonatkozásában forgalmi értékek újra tárgyalása és jóváhagyása

279/2016. (04.12.) TELB. Határozat

Bp. V. kerület Nádor u. 6 szám alatti bérlakás

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 497/2015 (08.11.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Bérlő	Cím	Terület (m²)	Forgalmi érték
.....	56	16.400.000,- Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Nádor u. 6..... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 16.400.000,- Ft összegben.**

A Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy jelen határozatban elfogadott forgalmi értékre vonatkozó vételi szándékát a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül jelezheti, ellenkező esetben a forgalmi értéket aktualizálni szükséges.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 12

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 12-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 6. szám alatti épületben található lakások vonatkozásában forgalmi értékek újra tárgyalása és jóváhagyása

280/2016. (04.12.) TELB. Határozat

Bp. V. kerület Nádor u. 6. szám alatti bérlakás

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 498//2015. (08.11.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja

Bérlő	Cím	Terület (m²)	Forgalmi érték
.....	90	26.700.000,- Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Nádor u. 6..... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 26.700.000,- Ft összegben.**

A Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy jelen határozatban elfogadott forgalmi értékre vonatkozó vételi szándékát a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül jelezheti, ellenkező esetben a forgalmi értéket aktualizálni szükséges.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 12

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 12-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 6. szám alatti épületben található lakások vonatkozásában forgalmi értékek újra tárgyalása és jóváhagyása

281/2016. (04.12.) TELB. Határozat

Bp. V. kerület Nádor u. 6. szám alatti bérlakás

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 508/2015. (08.11.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Bérlő	Cím	Terület (m²)	Forgalmi érték
.....	57	17.300.000,- Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Nádor u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 17.300.000,- Ft összegben.**

A Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy jelen határozatban elfogadott forgalmi értékre vonatkozó vételi szándékát a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül jelezheti, ellenkező esetben a forgalmi értéket aktualizálni szükséges.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 12

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 12-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 6. szám alatti épületben található lakások vonatkozásában forgalmi értékek újra tárgyalása és jóváhagyása

282/2016. (04.12.) TELB. Határozat

Bp. V. kerület Nádor u. 6.4.szám alatti bérlakás

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 499/2015. (08.11.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Bérlő	Cím	Terület (m²)	Forgalmi érték
.....	124	33.600.000,- Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Nádor u. 6..... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 33.600.000,- Ft összegben.**

A Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy jelen határozatban elfogadott forgalmi értékre vonatkozó vételi szándékát a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül jelezheti, ellenkező esetben a forgalmi értéket aktualizálni szükséges.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 12

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 12-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 6. szám alatti épületben található lakások vonatkozásában forgalmi értékek újra tárgyalása és jóváhagyása

283/2016. (04.12.) TELB. Határozat

Bp. V. kerület Nádor u. 6.szám alatti bérlakás

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 500/2015. (08.11.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Bérlő	Cím	Terület (m²)	Forgalmi érték
.....	71	20.200.000,- Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Nádor u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 20.200.000,- Ft összegben.**

A Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy jelen határozatban elfogadott forgalmi értékre vonatkozó vételi szándékát a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül jelezheti, ellenkező esetben a forgalmi értéket aktualizálni szükséges.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 12

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 12-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 6. szám alatti épületben található lakások vonatkozásában forgalmi értékek újra tárgyalása és jóváhagyása

284/2016. (04.12.) TELB. Határozat

Bp. V. kerület Nádor u. 6.szám alatti bérlakás

Bérlő	Cím	Terület (m²)	Forgalmi érték
.....	47	13.800.000,- Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Nádor u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 13.800.000,- Ft összegben.**

A Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy jelen határozatban elfogadott forgalmi értékre vonatkozó vételi szándékát a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül jelezheti, ellenkező esetben a forgalmi értéket aktualizálni szükséges.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 12

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 12-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 6. szám alatti épületben található lakások vonatkozásában forgalmi értékek újra tárgyalása és jóváhagyása

285/2016. (04.12.) TELB. Határozat

Bp. V. kerület Nádor u. 6.szám alatti bérlakás

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 501/2015. (08.11.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Bérlő	Cím	Terület (m²)	Forgalmi érték
.....	106	29.900.000,- Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Nádor u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 29.900.000,- Ft összegben.**

A Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy jelen határozatban elfogadott forgalmi értékre vonatkozó vételi szándékát a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül jelezheti, ellenkező esetben a forgalmi értéket aktualizálni szükséges.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 12

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 12-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 6. szám alatti épületben található lakások vonatkozásában forgalmi értékek újra tárgyalása és jóváhagyása

286/2016. (04.12.) TELB. Határozat

Bp. V. kerület Nádor u. 6. szám alatti bérlakás

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 502/2015. (08.11.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Bérlő	Cím	Terület (m²)	Forgalmi érték
.....	103	28.700.000

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Nádor u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 28.700.000,- Ft összegben.**

A Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy jelen határozatban elfogadott forgalmi értékre vonatkozó vételi szándékát a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül jelezheti, ellenkező esetben a forgalmi értéket aktualizálni szükséges.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 12

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 12-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 6. szám alatti épületben található lakások vonatkozásában forgalmi értékek újra tárgyalása és jóváhagyása

287/2016. (04.12.) TELB. Határozat

Bp. V. kerület Nádor u. 6. szám alatti bérlakás

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a503/2015. (08.11.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Bérlő	Cím	Terület (m²)	Forgalmi érték
.....	116	31.900.000,- Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Nádor u. 6..... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 31.900.000,- Ft összegben.**

A Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy jelen határozatban elfogadott forgalmi értékre vonatkozó vételi szándékát a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül jelezheti, ellenkező esetben a forgalmi értéket aktualizálni szükséges.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 12

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 12-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 6. szám alatti épületben található lakások vonatkozásában forgalmi értékek újra tárgyalása és jóváhagyása

288/2016. (04.12.) TELB. Határozat

Bp. V. kerület Nádor u. 6. szám alatti bérlakás

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a504/2015. (08.11.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Bérlő	Cím	Terület (m²)	Forgalmi érték
.....	29	10.300.000,- Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Nádor u. 6..... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 10.300.000,- Ft összegben.**

A Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy jelen határozatban elfogadott forgalmi értékre vonatkozó vételi szándékát a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül jelezheti, ellenkező esetben a forgalmi értéket aktualizálni szükséges.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 12

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 12-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 6. szám alatti épületben található lakások vonatkozásában forgalmi értékek újra tárgyalása és jóváhagyása

289/2016. (04.12.) TELB. Határozat

Bp. V. kerület Nádor u. 6. szám alatti bérlakás

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 505/2015. (08.11.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Bérlő	Cím	Terület (m²)	Forgalmi érték
.....	35	10.600.000,- Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Nádor u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 10.600.000,- Ft összegben.**

A Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy jelen határozatban elfogadott forgalmi értékre vonatkozó vételi szándékát a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül jelezheti, ellenkező esetben a forgalmi értéket aktualizálni szükséges.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 12

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 12-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 6. szám alatti épületben található lakások vonatkozásában forgalmi értékek újra tárgyalása és jóváhagyása

290/2016. (04.12.) TELB. Határozat

Bp. V. kerület Nádor u. 6. szám alatti bérlakás

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 507/2015. (08.11.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Bérlő	Cím	Terület (m²)	Forgalmi érték
.....	52	15.900.000,- Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Nádor u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 15.900.000,- Ft összegben.**

A Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy jelen határozatban elfogadott forgalmi értékre vonatkozó vételi szándékát a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül jelezheti, ellenkező esetben a forgalmi értéket aktualizálni szükséges.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 12

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 12-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 6. szám alatti épületben található lakások vonatkozásában forgalmi értékek újra tárgyalása és jóváhagyása

291/2016. (04.12.)TEL.B. Határozat

Bp. V. kerület Nádor u. 6. szám alatti bérlakás

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 506/2015. (08.11.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Bérlő	Cím	Terület (m²)	Forgalmi érték
.....	121	33.300.000,- Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Nádor u. 6..... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 33.300.000,- Ft összegben.**

A Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy jelen határozatban elfogadott forgalmi értékre vonatkozó vételi szándékát a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül jelezheti, ellenkező esetben a forgalmi értéket aktualizálni szükséges.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 12

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. április 12-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u.szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - bérlő kérelme

292/2016. (04.12.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp., V. kerület **Hercegprímás u. szám alatti1 hrsz-ú** önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 21.100.000,- Ft összegben.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **1052 Bp. V. Hercegprímás u.szám alatti (..... hrsz-ú)** önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez **..... bérlő hozzájárulásával**

..... (szül.: Bp.,) és **..... (szül.: Bp.....)**

egyeseségi hozzátartozói (unokái) részére 1/1 tulajdoni hányadban, amennyiben a bérlő legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a közöttük fennálló tartási szerződést megszünteti, vagy megfelelően módosítja.

A Bizottság megállapítja, hogy a **1052 Bp. V. Hercegprímás u.szám alatti lakás (..... hrsz-ú)** vételára a forgalmi érték **15 %-a, azaz 3.165.000,- Ft, azaz Hárommillió-százhatvanötezer forint.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság egyidejűleg úgy dönt, hogy **hozzájárul**, hogy a **1051 Bp. V. Hercegprímás u.szám alatti lakásra (.....hrs-ú)-** az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg – **..... részére holtig tartó hasznélvezeti jogot alapítsanak.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként **határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. április 12

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök